



ROODESCHOOL
Ripperdahof 2

Vraagprijs
€ 175.000,- k.k.

VOORMALIG SCHOOLGEBOUW

**Poort
& Woltjer**

MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

0595-431455 | info@poortenwoltjer.nl |
www.poortenwoltjer.nl

OMSCHRIJVING

Het object aan Ripperdahof 2 in Roodeschool is een voormalige basisschool, wat door een fusie overbodig is geworden en wordt verkocht door de gemeente Het Hogeland.

Voor verkoper is het van belang dat geïnteresseerden bij een eventuele bieding een voorstel indienen met een plan welke invulling ze eraan willen geven. Daarover ontvangt u tijdens de bezichtiging nadere informatie van de makelaar.

De mogelijke invulling voor deze locatie is het realiseren van maximaal 2 woningen. Dit is mogelijk te realiseren in het bestaand gebouw, maar ook is het een optie om het huidige gebouw te slopen en er maximaal 2 woningen voor terug te bouwen.

De huidige bestemming is "maatschappelijke doeleinden". Er zal een procedure doorlopen moeten worden tot een bestemmingswijziging of functiewijziging naar "wonen". De gemeente heeft de intentie om hieraan mee te werken. De toekomstige eigenaar is zelf verantwoordelijk voor deze aanvraag, de kosten en risico is voor rekening van de koper.

Het gebouw beschikt over de volgende vertrekken:

Hoofdentree, tochtportaal, grote centrale hal (ca. 128 m²), 4 klaslokalen van ca. 53, 58, 70 en 74 m². Daarnaast is er een kantoorruimte van ca. 13 m² en een kantine van ca. 11 m² met keukenblok. Verder zijn er 5 toiletblokken met wastafel en 3 bergruimten verdeeld over het pand. Vrijstaande berging van 5,00 x 3,00 meter.

Het gebouw beschikt over een centraal verwarmingssysteem (werking is niet bekend)

Heeft u vooraf vragen? Dan ontvangen wij deze graag uitsluitend via ons mailadres secretariaat@poortenwoltjer.nl

Overige informatie:

- bouwjaar 1976
- asbest-inventarisatierapport aanwezig
- verkennend bodemonderzoek uitgevoerd
- totaal bruto vloeroppervlak 471 m²
- bruto inhoud 1.762 m³
- perceeloppervlak 2.134 m²
- in de koopovereenkomst zal een "as is" clause worden opgenomen
- een Bibob-onderzoek kan deel uitmaken van de procedure
- overdracht vindt plaats bij Huitsing & Poort Notariaat in Middelstum

Bankgarantie:

Indien u een woning via onze makelaardij koopt, dan verlangen onze verkopers een bankgarantie of waarborgsom van 10 procent van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom dient voor het aflopen van het termijn voor voorbehoud financiering afgegeven te zijn bij de notaris, die de eigendomsoverdracht in behandeling heeft. Dit zal opgenomen worden in de koopakte. De bankgarantie heeft als doel om zekerheid te verschaffen voor de nakoming van de verplichtingen van de koper.

WOONOPPERVLAKTE

-

PERCEELOPPERVLAKTE

2134 M²

INHOUD

0 M³

AANTAL KAMERS

0

SLAAPKAMERS

0

BOUWJAAR

1976

ENERGIELABEL

-













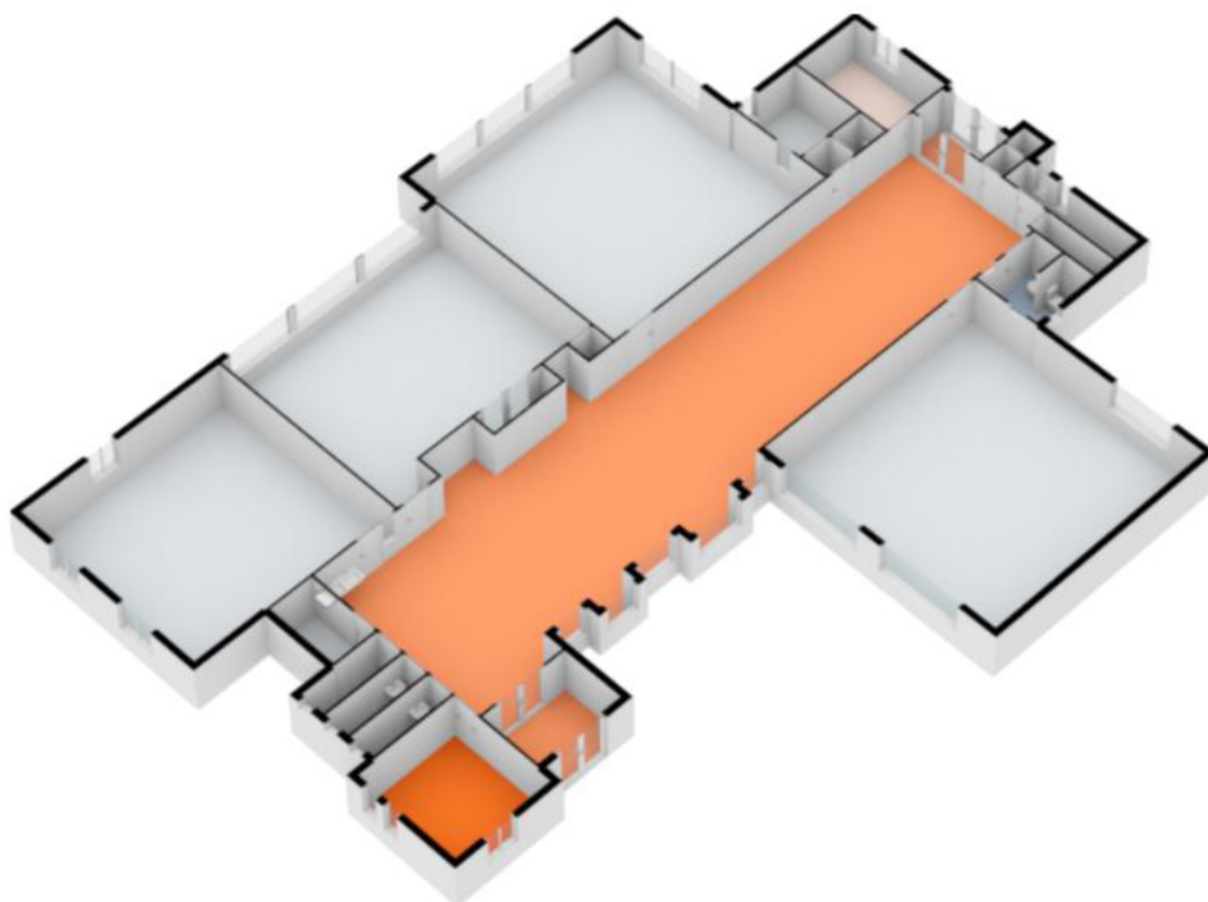


PLATTEGROND

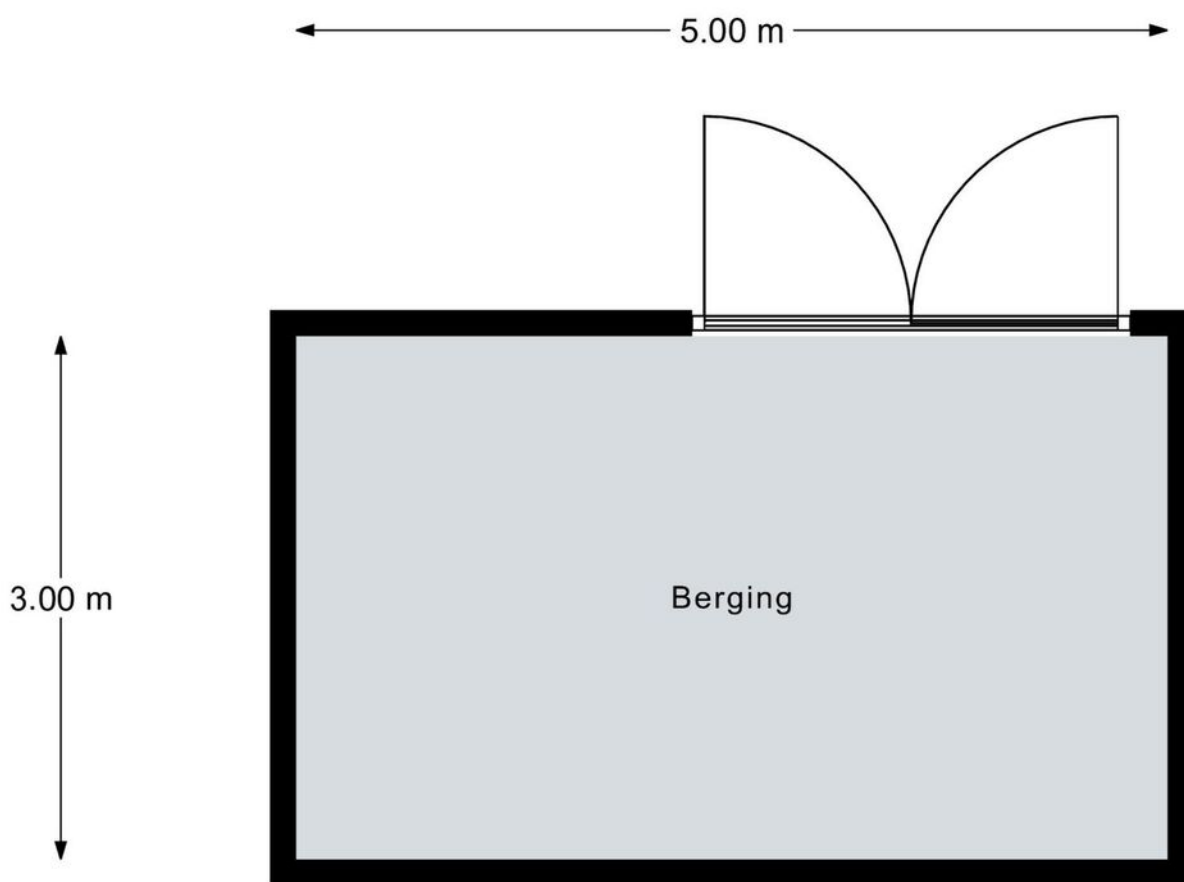


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



BETREFT
Uithuizermeeden D 3626

LW REFERENTIE
info verkoop

GELEVERD OP
09-01-2023 - 14:04

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11144763535

VOLLEDIG GESIGNALEERD TM
06-01-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT TM
06-01-2023 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Uithuizermeeden D 3626](#)

Kadastrale objectidentificatie: 061550062670000

Locatie [Ripperdahof 2](#)

9983 PX Roodeschool

BAG identificatie: 1651010000019565

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 2.134 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 246673 - 604687

Omschrijving Onderwijs

Wegen

Ontstaan uit [Uithuizermeeden D 3382](#)

AANTEKENINGEN


Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: info verkoop



12345 Perceelnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Kadastrale gemeente Uithuizermeeden	
— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie D	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 3626	
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

KADASTRALE KAART

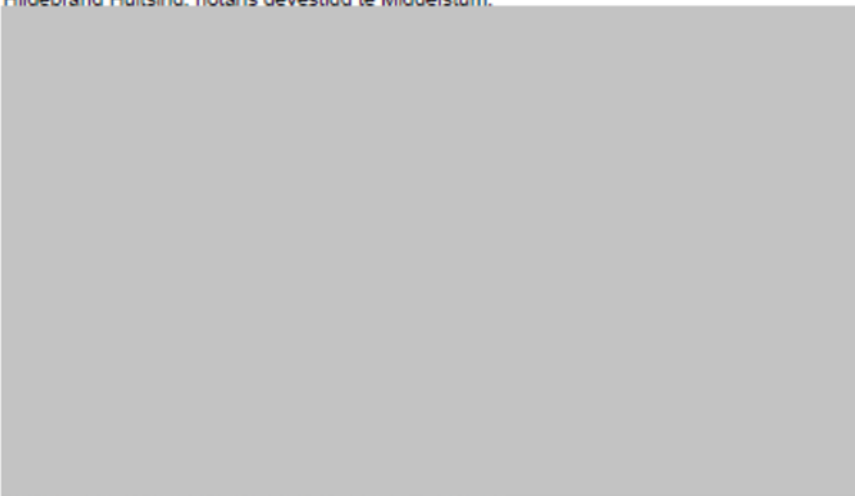
kadaster

Blad 1 van 4

Heden, elf december tweeduizend negentien (11-12-2019), verschenen voor mij, mr. Grietje Jantina Weistra, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Hildebrand Huitsma, notaris oevestied te Middelstum:

1.

2.



de gemeente Loppersum hierna te noemen: verkrijger.

De verschenen personen, in gemelde hoedanigheid, verklaarden:

PREMISSE

- dat het hierna te vermelden registergoed door vervreemder in eigendom is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen in Hypotheken 4, op drie en twintig september tweeduizend drie (23-09-2003), in deel 10105, nummer 98, van een afschrift van de akte van levering krachtens een koopovereenkomst, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op twee en twintig september tweeduizend drie (22-09-2003) verleden voor Mr. H.G.H. Suk, notaris te Winsum;
- dat verkrijger en vervreemder, met betrekking tot de hierna te vermelden school "Roodschool", welke niet door verkrijger in stand werd gehouden, in een gezamenlijke onderhandse akte gedateerd negentien juni tweeduizend achttien (19-06-2018) hebben verklaard dat het bevoegd gezag aldaar blijvend heeft opgehouden dan wel blijvend zal ophouden het hierna te vermelden gebouw of terrein de school "Roodschool" aldaar te gebruiken;
- dat gelet op het vorenstaande en het bepaalde in artikel 110 (einde gebruik gebouw of terrein door een niet door de gemeente in stand gehouden school) van de Wet op het primair onderwijs vervreemder en verkrijger derhalve zijn overeengekomen het hierna te omschrijven registergoed te leveren aan verkrijger.

LEVERING

Ter uitvoering van het vorenstaande levert vervreemder bij deze aan verkrijger, die bij deze aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het schoolgebouw met schoolplein en eventueel verder toebehoren, plaatselijk bekend Ripperdahof 2 te 9983 PX Roodschool, kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie D, nummer 3626, groot éénentwintig are en vierendertig centiare (21 a 34 ca),

hierna aangeduid met "het registergoed".

BEPALINGEN

Op deze levering zijn van toepassing de navolgende bepalingen:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het registergoed zijn voor rekening van verkrijger.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Vervreemder levert aan verkrijger eigendom van het registergoed die:

KADASTRALE KAART

- a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het registergoed dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, in de feitelijke staat waarin het registergoed zich op heden bevindt.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan verkrijger ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het registergoed.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het registergoed betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover vervreemder deze in zijn bezit had, aan verkrijger afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Vorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert vervreemder bij deze aan verkrijger, die aanvaardt, alle aanspraken die vervreemder nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het registergoed, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat vervreemder tot enige vrijwaring gehouden is.

Verkrijger is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Verkrijger aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde aankomsttitel, waarin onder meer staat vermeld:

- * *Van de eigendom van het voornoemde perceel Uithuizermeeden, sectie D, nummer 3382,*
- * *is aan partijen geen aankomsttitel bekend, doch voornoemde gemeente heeft meer dan*
- * *dertig jaren te goeder trouw het voortdurend en onafgebroken, ongestoord, openbaar en*
- * *niet dubbelzinnig bezit als eigenaar gehad.*

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

OVERDRACHTSBELASTING

De comparanten, zo voor zich als in gemelde hoedanigheid, verklaren, voor zoveel nodig, een beroep te doen op de vrijstelling vermeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

VOLMACHT

Van gemelde volmachtgeving van de burgemeester blijkt uit een notariële akte van volmacht op elf januari tweeduizend negentien verleden voor mij, notaris, en zich sedertdien onder mijn akten bevindende.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in eventuele nadere overeenkomsten die op de levering betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch vervreemder noch verkrijger kan zich terzake van deze levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

KADASTRALE KAART

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan verkrijger mochten zijn ingeschreven op het registergoed en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

WOONPLAATS

Vervreemder en verkrijger kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte (Heerestraat 32, 9991 BG Middelstum).

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Middelstum op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om vijftien uur en zes minuten.

(Volgt ondertekening.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

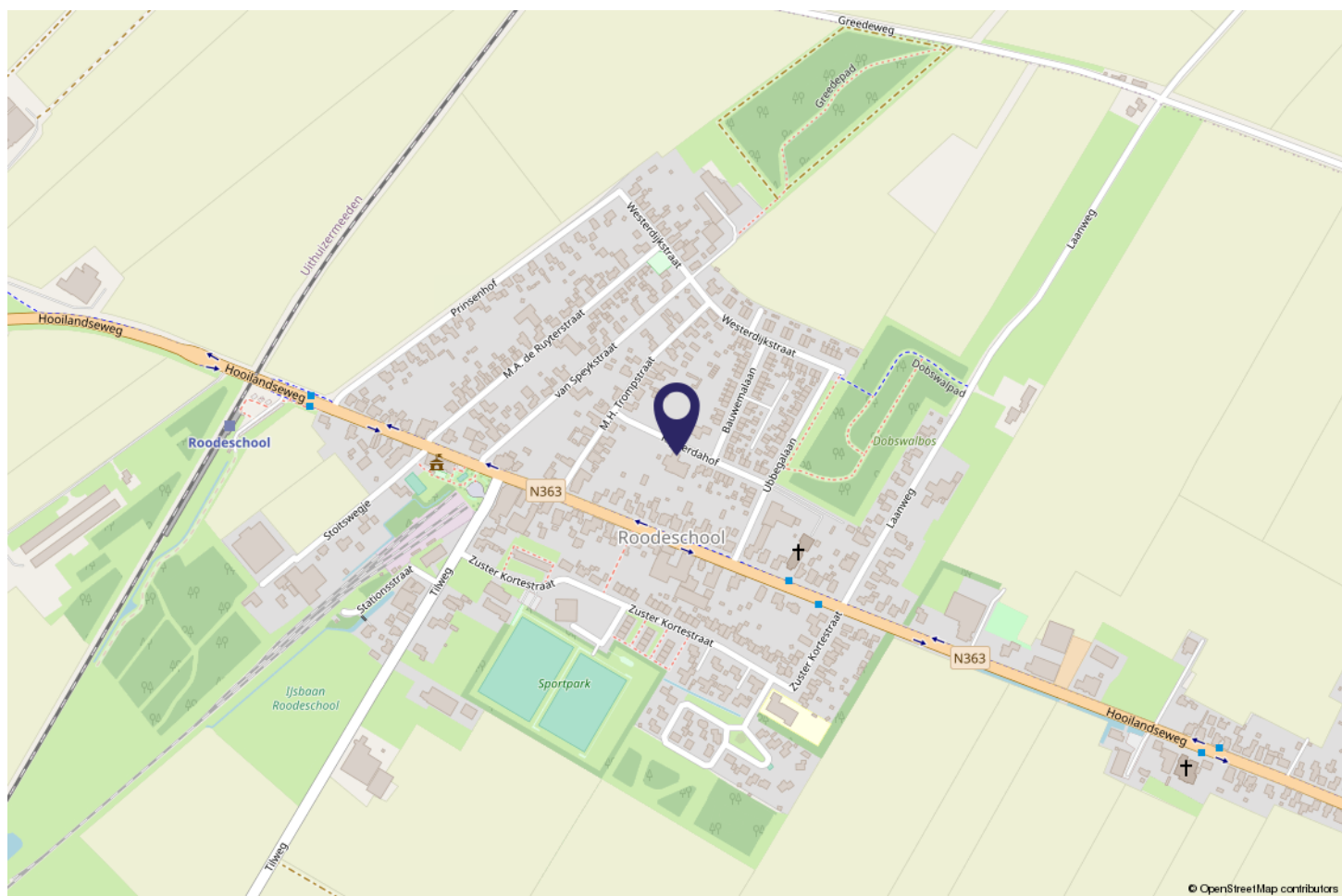
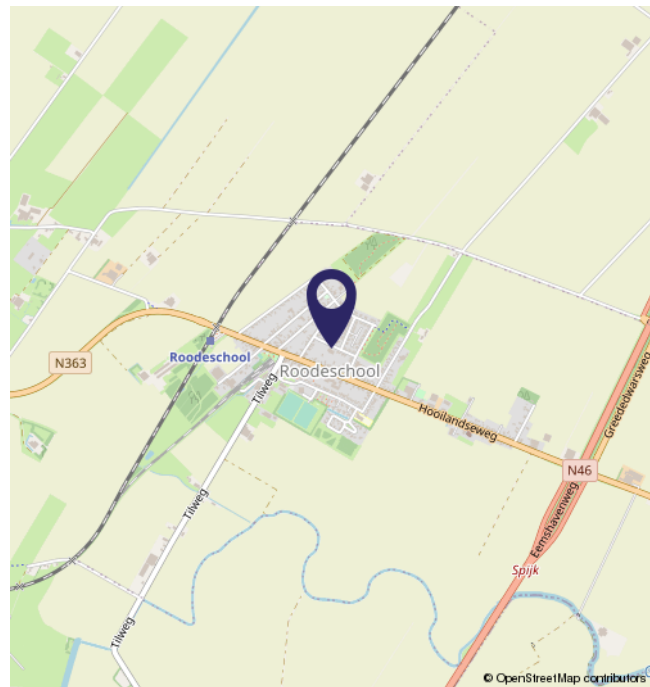
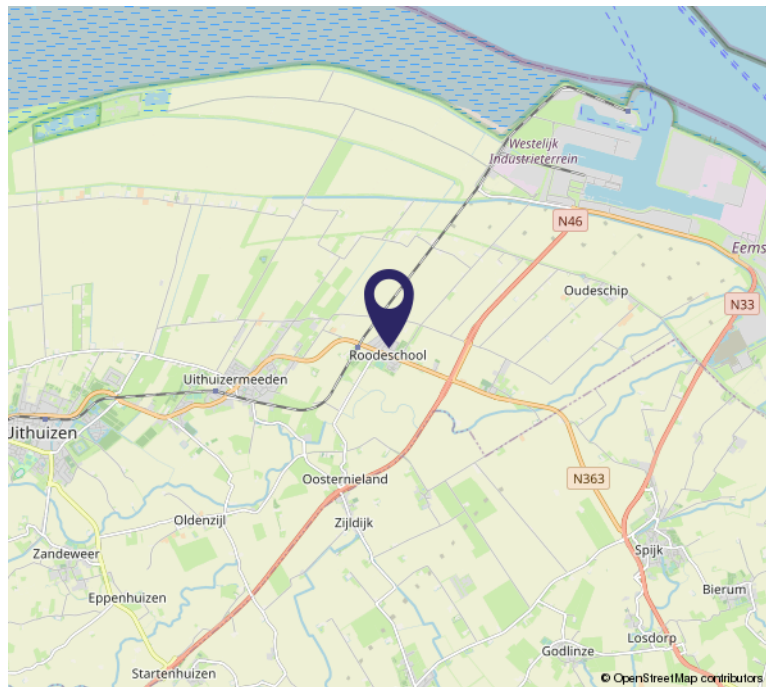
w.g. mr. Grietje Jantina Weistra

Ondergetekende, mr. Grietje Jantina Weistra, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Hildebrand Huitsing, notaris in de gemeente Loppersum kantoorhoudende te Middelstum, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr. Grietje Jantina Weistra

Ondergetekende, mr. Grietje Jantina Weistra, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Hildebrand Huitsing, notaris in de gemeente Loppersum kantoorhoudende te Middelstum, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

LOCATIE OP DE KAART



BUURTINFORMATIE - HET HOGELAND / ROODESCHOOL

Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 11%

25 - 44: 21%

45 - 64: 30%

65+: 22%

Huishoudens



Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 35%

Koop / huur



Koop: 73%

Huur: 27%



54%



46%



1,4 per huishouden

EXTRA INFORMATIE

Koopakte

Behoudens nadere afspraken wordt de koopakte opgemaakt door Poort & Woltjer Makelaardij, conform de modelakte opgesteld o.a. door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Bij het passeren van de akte van levering bij de notaris, komt het risico en de aansprakelijkheid van de woning op koper. Dit geldt voor tal van zaken als verontreiniging, asbest (verborgen) gebreken etc. denk hierbij ook om de opstalverzekering (brandverzekering).

Ontbindende voorwaarden

Indien een voorbehoud nodig is, betreffende het rondkomen van de financiering, het eventueel verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie, dan dient u dit ons nadrukkelijk mee te delen bij het uitbrengen van uw bieding. Ontbindende voorwaarden worden namelijk alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken. De termijn die wordt opgenomen voor een ontbindende voorwaarde financiering is 4 weken na mondelinge overeenstemming.

Wij raden u aan een vrijblijvende afspraak te maken voor een deskundig hypotheekadvies door een erkend hypotheekadviseur van ons kantoor.

U kunt hiervoor contact met ons opnemen.

Bouwtechnische keuring

Een bouwtechnische keuring is aan te bevelen bij een aankoop van een woning. Deze bouwtechnische keuring geeft u (als koper) een goed beeld van de bouwkundige staat van de woning. In dit rapport wordt per onderdeel van de woning aangegeven in welke staat het verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor zijn geraamd. Kopers krijgen hiermee al in vroeg stadium een objectieve analyse van de bouwkundige en technische staat van de woning.

Onderzoek plicht

Nadrukkelijk wijzen wij u erop dat de aanwezigheid van een bouwtechnische keuring u niet ontslaat van de eigen onderzoek plicht die u als koper heeft.

Notaris

De kopende partij kiest een notaris (tenzij anders vermeld)

Kosten Koper

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van de koper.

Bedenkijd

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat tussen de partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Ouderdomsclausule

Indien van toepassing zal de zogenaamde "ouderdomsclausule" in de koopakte worden opgenomen: 'koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning en eventuele bijgebouwen meer dan 20 jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, leidingen van elektra, water en gas, riolering en de aanwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

EXTRA INFORMATIE

Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in art. 6.3 van deze koopakte omschreven gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper van bekend een onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken'.

Bankgarantie

Indien u een woning via Poort & Woltjer Makelaardij koopt en de eigendomsoverdracht zal later dan 8 weken na datum mondelinge overeenkomst plaatsvinden, dan verlangen onze verkopers een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom dient 7 kalenderdagen na het aflopen van termijn ontbindende voorwaarde financiering afgegeven te zijn bij de notaris, die de eigendomsoverdracht in behandeling heeft. Dit zal worden opgenomen in de koopakte.

Erfdienstbaarheden

De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel zit als bijlage in de informatiebrochure en wordt ook als bijlage in de koopakte opgenomen. Daarnaast kunnen er nog andere afspraken of bijzonderheden van toepassing zijn, die u moet weten voordat u een bieding uitbrengt.

Voor zover dat zaken zijn die tot de mededelingsplicht van verkoper behoren, vragen wij elke verkoper ons die zaken kenbaar te maken op een speciaal inlichtingenformulier.

Lijst van (on)roerende zaken

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van zaken (roerende en onroerende) die in de woning achterblijven, zaken die meegaan en zaken die door koper tegen vergoeding overgenomen kunnen worden. Voor zover in deze brochure een lijst van zaken is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Plattegronden

Aan eventueel bijgevoegde plattegronden/tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Documentatie

De brochure over de woning is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en wij, noch de verkoper, aanvaardt dienaangaande enige aansprakelijkheid

Waardebepaling eigen woning

Heeft u op dit moment een koopwoning en weet u de actuele marktwaarde hier niet van, dan geven wij u graag een vrijblijvend marktgericht advies. U kunt bij ons kantoor hiervoor een afspraak maken.

Bezichtiging

Voor een bezichtiging van deze woning kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Een afspraak voor bezichtiging leidt tot geen enkele verplichting. Tevens kunt u hieraan geen rechten ontnemen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere kandidaten afspraken voor bezichtigingen te maken.

Na de bezichtiging

Mocht u reeds een bezichtiging hebben gedaan en:

- U wilt nadere informatie en/of u wilt een bieding op het pand uitbrengen? Neemt u dan contact op met ons kantoor (als u de aankoop zelf wilt verzorgen) of met uw eigen NVM makelaar (als u kiest voor een eigen makelaar die u bij de aankoop begeleidt)
- U heeft geen verdere belangstelling? Dan stellen wij het op prijs, dat u ons dit binnen enkele dagen laat weten, zodat wij de eigenaar van de woning kunnen informeren.

ONAFHANKELIJK FINANCIEREN

Een droomwoning gevonden en helemaal in de wolven? Toch staat er nog een belangrijk aspect op u te wachten, want hoe gaat u de woning financieren? U sluit gewoon even een hypotheek af?!

Maar zo gewoon is dat allemaal niet, want er komt toch nog wel een heleboel bij kijken.

- Kunt u de woning volledig financieren of heeft u eigen middelen nodig?
- Welke hypotheek past het beste bij u?
- Hoe lang wilt u de rente vastzetten?
- Bent u goed verzekerd in geval van overlijden?
- Wat te doen als u arbeidsongeschikt of werkloos raakt?
- Kunt u de hypotheek ook nog betalen als u met pensioen gaat?

Onze adviseurs helpen u graag bij het maken van de juiste keuzes.

Wij werken op basis van een vast tarief en kunnen u dus onafhankelijk van het juiste advies voorzien.

Maak nu vrijblijvend een kosteloze afspraak om uw wensen en mogelijkheden te bespreken met:

- Klaas de Rouw
- Johan Heerlijn

Telefoonnummer: 0595-431455

email: info@poortenwoltjer.nl



OVER ONS

Poort & Woltjer in Uithuizen adviseert en bemiddelt onder andere bij aankoop en verkoop van onroerend goed, zoals woningen, appartementen, woonboerderijen en nieuwbouw. Tevens verzorgt Poort & Woltjer Makelaardij taxaties voor o.a. hypotheke en boedelscheidingen.

Jarenlange kennis en ervaring van onze vakkundige medewerkers staan garant voor een correct en betrouwbaar advies bij aankoop of verkoop van een woning, het uitvoeren van een taxatie of het geven van financieel advies. De kwaliteit van onze dienstverlening staat op hoog niveau en is gewaarborgd door het lidmaatschap van de NVM, de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

De medewerkers van Poort & Woltjer zijn 'thuis' binnen het eigen werkgebied, kennen de regio en zijn volledig op de hoogte van de actuele marktontwikkeling. Dit is een belangrijk uitgangspunt voor een juiste waardebeoordeling van uw woning.

Het team van onze makelaardij afdeling denkt graag met u mee!

v.l.n.r.: **Jaap Woltjer** makelaar RMT & NRVT taxateur, **Dora Uil-Baar** commercieel binnendienst medewerker, **Harma de Rooy-Smit** commercieel binnendienst medewerker, **Klaas de Rouw** kandidaat makelaar & hypotheekadviseur.



HEEFT U INTERESSE?

Poort
& Woltjer

MAKELAARDIJ
HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN

M.J. Bultenastraat
69981 JB Uithuizen

0595-431455
info@poortenwoltjer.nl
www.poortenwoltjer.nl